

Gestion des phases de réception, livraison, parfait achèvement et garanties

<p>Objectif : Savoir gérer la fin du chantier. Gérer les phases de réception, la livraison de l'ouvrage, et le démarrage des garanties, dans une logique d'amélioration de la qualité et de la pérennité des prestations. Connaître et comprendre les obligations légales et réglementaires de tous les acteurs. Défendre les intérêts du maître d'ouvrage. Solder une opération et remettre l'ouvrage aux utilisateurs.</p>	<p>Personnes concernées</p> <p>Agent ou tout personnel récemment ou prochainement nommé responsable d'opérations, ou chargé d'encadrer des responsables d'opérations. Chef de projet, chargé d'opérations, responsable d'établissement public, ingénieur, responsable de cellules marchés publics, architecte, bureau d'études</p> <p>Pré requis : aucun</p>
PROGRAMME	
<p>~ La problématique</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Quels sont les principaux enjeux de la phase réception sur la vie ultérieure de l'ouvrage ? ✚ Quelles les responsabilités spécifiques des titulaires des marchés liées à la maîtrise d'ouvrage publique ou privée ? ✚ Quelles sont les opérations préparatoires à la phase réception et qui sont les acteurs intéressés ? ✚ Quels sont les principaux documents à utiliser pour mener à bien une procédure de réception des travaux ? ✚ Quelles sont les suites à prévoir et à donner à la réception des travaux ? ✚ Quelles sont les garanties et quels sont les recours en cas de sinistre ? <p>~ Introduction</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Présentation de l'optique de la formation et des objectifs de stage ✚ Présentation du stagiaire et du formateur ✚ Définir les enjeux de la réception pour une mise en service <p>~ De l'OS à la réception : généralités sur la phase travaux</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Le marché des travaux, groupements, sous-traitance ✚ Le marché de maîtrise d'œuvre ✚ Rôle et obligations du maître d'ouvrage ✚ Rôle et obligations du maître d'œuvre, contrôleurs techniques, coordonnateurs SPS, SSI et autres acteurs 	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur</p> <p>Architecte, consultant AMO conduite d'opération, ancien DST Etablissement Public, responsable développement du patrimoine et responsable marchés publics.</p> <p>Méthode pédagogique</p> <p>Séquence en alternance, projection d'un diaporama. Echanges d'expérience du formateur et des stagiaires.</p> <p><u>Intra entreprise</u> Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p><u>Inter entreprises</u> Tarif par personne</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1 jour</p> <hr/> <p style="text-align: center;">650 €</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP05</p>

~ Les opérations préalables à la réception (OPRT) et la réception des travaux

- + La préparation de la phase réception : planning, exigences,...
- + L'objet des OPRT
- + Les parties prenantes des OPRT
- + Les pièces écrites : convocations, présences, procès-verbaux
- + Définition de la réception et parties prenantes
- + Les conditions de la réception et ses effets

~ La livraison de l'ouvrage et le parfait achèvement

- + Les mises en service
- + Le rôle des prestataires de services (exploitants, maintenance,...)
- + L'état des lieux et les réserves : levée des réserves, malfaçons, suivi
- + Définition du parfait achèvement, nature, spécificité, délais, débiteurs de la garantie
- + L'étendue de l'obligation du parfait achèvement
- + Mise en œuvre de la garantie et effets de l'expiration du délai de garantie

~ La visite de parfait achèvement et la vie ultérieure de l'ouvrage

- + L'objet de la visite et les acteurs
- + Le suivi des réserves
- + Le solde de retenues de garanties ou cautions
- + Les autres garanties : biennale et décennale
- + L'assurance dommage ouvrage
- + Les contentieux et sinistres

~ Questions diverses, synthèse et évaluation



Livrables

Les stagiaires recevront un support papier :

- a) le diaporama avec des emplacements pour les prises de notes en cours d'exposé
- b) des extraits de textes et des modèles d'imprimés serviront de référence pour leurs futures opérations (CCAG travaux, procès-verbaux)

