



La pratique du droit de la construction

<p>Contexte : Le Code des Marchés Publics est totalement refondu depuis 2006 ainsi que le CCAG travaux qui sont aujourd'hui le seul en vigueur dans leur nouvelle version. Le marché privés de construction fait également référence à la norme NF.P 03-001 qui a également été mise à jour depuis décembre 2000. Il devient donc vital pour la bonne gestion d'un projet de construction de bien maîtriser ces nouvelles composantes, incontournables clés du succès.</p> <p>Finalité : Cette formation a pour finalité de permettre à tous les acteurs de la filière de la construction de maîtriser parfaitement les conditions d'un marché réussi. Ceci à toutes les étapes du projet qu'il soit d'ordre privé ou d'ordre public. Les acteurs de ces projets auront alors les moyens de réaliser efficacement la revue des contrats et rendre ainsi les opérations plus fluides en réduisant au maximum les risques de conflits ou de malentendus.</p> <p>Objectifs : Connaître tous les acteurs de l'acte de construire ainsi que leurs missions. Faciliter toutes les étapes des projets de construction. Clarifier les règles du jeu spécifiques à chaque type d'opération et applicables par tous. Gérer chaque étape des projets dans un maximum de clarté.</p>	<p>Personnes concernées</p> <p>Personnels d'encadrement des entreprises du BTP</p> <p>Assistants à la maîtrise d'ouvrage</p> <p>Chargés d'opérations</p> <p>Techniciens de la maîtrise d'œuvre</p>
PROGRAMME	Pré requis : Aucun.
<p>I GENERALITES</p> <p>➤ Objectifs</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posséder une vision de la réalité d'une opération de construction ▪ Maîtriser les rôles et missions de tous les intervenants d'une opération de construction ▪ Maîtriser les termes et le vocabulaire propres à cette activité ▪ Connaître les objectifs de chaque étape du projet de construction <p>➤ Contenus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rappel du déroulement d'une opération de construction et les acteurs qui interviennent ▪ Rappel des acronymes récurrents rencontrés dans les documents de marché ▪ Définition des missions des différents acteurs ▪ Les formes de dévolution de marché <p>II LES MARCHES PRIVES DE CONSTRUCTION</p> <p>➤ Objectifs</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maîtriser les règles essentielles qui régissent ce type de marché ▪ Clarifier les pièces écrites de marché pour en permettre une lecture claire non équivoque ▪ Connaître les points à vérifier lors de la revue de contrat ▪ Eviter les pertes de temps et d'énergie en anticipant les points d'achoppement 	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur</p> <p>Ancien professionnel du BTP</p> <p>Méthode pédagogique</p> <p>Cette formation est basée sur une pédagogie participative qui alterne des séquences d'acquisition de connaissances avec des commentaires et des échanges questions – réponses entre les différents participants.</p> <p>Intra entreprise</p> <p>Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter entreprises</p> <p>Tarif par personne</p> <hr/> <p style="text-align: center;">3 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1 550 €</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP047</p>

➤ Contenus

- La passation des marchés
- Les garanties et les obligations de chacun
- L'exécution du marché et ses contraintes
- La sous-traitance
- La réception et ses conséquences
- Cas particulier de la construction de maisons individuelles

III LES MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX**➤ Objectifs**

- Interpréter la commande publique de travaux
- Maîtriser l'essentiel des textes de référence
- Réaliser des revues de contrat efficaces et claires
- Maintenir un niveau d'égalité avec le pouvoir adjudicateur public

➤ Contenus

- Les démarches obligatoires
- Les normes et recommandations
- Les établissements de validation techniques
- Les tests, essais et vérifications obligatoires
- Les documents à fournir, à qui, pourquoi
- Les différents Maîtres d'Ouvrage publics – Les mandats
- Les textes de référence : Code des Marchés Publics, CCAG travaux, Loi MOP
- Les travaux publics et les ouvrages publics
- La passation des marchés et les contrats du secteur public
- Les garanties
- L'exécution du marché public - La sous-traitance
- La réception des travaux et ses conséquences
- Le règlement des marchés

IV SYNTHÈSE ET ÉVALUATION**➤ Objectifs**

- Résumer l'essentiel des apports de la formation
- Valider les acquis de la formation

➤ Contenus

- QCM sur les thèmes abordés au cours de la formation
- Remise de documents d'information