

Lecture d'un plan d'urbanisme

Objectifs : Savoir lire et comprendre les documents d'urbanisme.	Personnes concernées Toute personne amenée à lire des documents d'urbanisme. Pré requis Aucun.
PROGRAMME	PEDAGOGIE
<p>INTRODUCTION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Définition et utilisation du plan - Les différents types de documents graphiques, leur lecture et les informations (échelles, cotations, légendes) - Les plans utilisés en urbanisme <p>POS, PLU OU CARTE COMMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les pièces graphiques (plans) - Les pièces écrites (rapport de présentation, règlement) - Les informations complémentaires précieuses sur la possibilité ou non de réaliser telle opération (construction, extension, reconversion,...) <p>LE PLAN DE ZONAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repérer sur le plan de zonage où se trouve la parcelle cadastrale concernée par la recherche - Vérifier dans quelle zone du POS ou PLU se trouve cette parcelle - Les quatre zones d'un PLU - Les graphismes particuliers (les emplacements réservés, les espaces boisés classés, ...) <p>LE REGLEMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les interdictions et les occupations du sol soumises à conditions particulières - Les conditions auxquelles doit se conformer l'occupation ou l'utilisation du sol envisagée - Le coefficient d'occupation du sol - La SHON et la SHOB - L'emprise au sol des constructions - Seuil minimal de superficie d'un terrain <p>LES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les servitudes d'utilité publique - Les secteurs sauvegardés, les zones d'aménagement concerté, les zones de préemption - Les schémas des réseaux d'eaux et d'assainissement - Le plan d'exposition au bruit des aérodromes - Les prescriptions d'isolement acoustique - Les zones de publicité restreinte et élargie - Le plan de prévention des risques naturels <p>LE CALCUL DES ECHELLES ET DES SURFACES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux pratiques sur des plans d'urbanisme 	<p>Le Formateur Spécialiste d'urbanisme et BTP.</p> <p>Méthode pédagogique</p>  <p>Séquence en alternance, projection d'un diaporama. Echanges d'expérience du formateur et des stagiaires.</p> <p>Etude de cas en sous-groupes.</p> <p><u>Intra entreprise</u> Lieu de formation : dans la ville de votre choix</p> <p><u>Inter entreprises</u> Tarif par personne</p> <hr/> <p style="text-align: center;">2 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1 150 €</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP076</p>

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France

Formation *Lecture d'un plan d'urbanisme*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com - Fax : 01 48 74 39 98
 Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur www.proformalys.com