



Etat des lieux

<p>Contexte : Connaître le rôle et les conséquences des états des lieux, la législation en vigueur, le vocabulaire correspondant et la méthode de préparation. A l'aide d'une formation théorique et pratique, mieux appréhender l'ensemble des aspects relatifs à l'état des lieux.</p>	<p>Personnes concernées Toute personne devant dresser un état des lieux.</p>
<p style="text-align: center;">PROGRAMME</p>	<p>Pré requis : Aucun.</p>
<p>PROGRAMME DE LA MATINEE</p> <p>DEFINITION, ROLE ET CONSEQUENCES DES ETATS DES LIEUX</p> <ul style="list-style-type: none">- Définition de l'état des lieux, son rôle : l'importance de l'EDL entrant, les règles de l'EDL sortant, les différents intervenants dans les états des lieux et leurs devoirs <p>Exercice d'analyse de responsabilités</p> <ul style="list-style-type: none">- Le recours à l'huissier : procédure, coût, prise en charge, les conséquences d'une absence d'état des lieux, la notion de pré -état des lieux, la présentation et le contenu exhaustif d'un état des lieux <p>Exercice de lecture critique d'un état des lieux</p> <ul style="list-style-type: none">- Diffusion de différentes rédactions d'état des lieux <p>LA LEGISLATION EN VIGUEUR</p> <ul style="list-style-type: none">- Le Code Civil, es lois, les décrets (réparations locatives), la portée juridique des états des lieux, les conclusions tirées des récentes jurisprudences <p>ETUDE DES REGLES POUR QUELQUES CAS PARTICULIERS</p> <ul style="list-style-type: none">- Les travaux de mise aux normes, les travaux d'urgence, les travaux d'aménagement <p>QUELQUES CONSEILS POUR UN ETAT DES LIEUX EFFICACE</p> <ul style="list-style-type: none">- L'importance de la préparation, quelques règles comportementales en terme rédactionnel, du point de vue technique <p>PROGRAMME DE L'APRES MIDI</p> <p>Cas pratique (les extérieurs seront traités en premier si météo clémente et si électricité dans le logement). NOTA : l'avantage de pratiquer sur une maison permettra d'aborder des sujets sensibles tels que la couverture, les clôtures, les aménagements extérieurs et les plantations</p> <ul style="list-style-type: none">- 1ère étape : Savoir définir le sens de la visite de l'EDL entrant en fonction de la configuration des lieux- 2ème étape : l'établissement de l'EDL entrant des extérieurs : les plantations, les aménagements extérieurs, l'aspect extérieur de la construction <p>Exercice sur les responsabilités qui pourront être mises en jeu lors de l'EDL sortant des extérieurs</p> <ul style="list-style-type: none">- 3ème étape : l'établissement de l'EDL entrant intérieur : l'importance des énergies (en service ou pas) et les conséquences (réserves sur les éléments non alimentés, délai maximum légal pour la notification des observations), l'identification des caractéristiques techniques fondamentales du logement qu'il est indispensable de connaître pour faire un état des lieux entrant professionnel (principe de ventilation....) et un état des lieux sortant pertinent <p>Travail pratique sur le vocabulaire correspondant au contexte étudié</p> <ul style="list-style-type: none">- 4ème étape : la clôture d'un EDL entrant, d'un EDL sortant : l'officialisation de la remise des différentes clés, badges, télécommandes, des relevés des différents compteurs, les signatures, les diffusions (quand, le mode, les destinataires)	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur Spécialiste de l'immobilier.</p> <p>Méthode pédagogique Apports théoriques le matin et applications pratiques avec visite d'une maison ou d'un appartement l'après-midi.</p> <p>Intra Entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter Entreprises Tarif par personne.</p>
	<p style="text-align: center;">1 jour 650 €H.T.</p>
	<p style="text-align: center;">Réf : BTP081</p>

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France

Formation *Etat des lieux*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com - Fax : 01 48 74 39 98
Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur www.proformalys.com