

Bases juridiques pour gestionnaires et administrateurs de biens

<p>Objectifs : Permettre aux gestionnaires et administrateurs de biens, à leurs collaborateurs et assistantes d'acquérir les bases juridiques nécessaires à exercer au mieux leur fonction, à gagner en intégration dans les équipes et à atteindre un haut niveau d'efficacité.</p>	<p>Personnes concernées Gestionnaires et administrateurs de biens. Collaborateurs et assistantes.</p> <p>Pré requis : Aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	
<p>~ Journée 1</p> <ul style="list-style-type: none"> + La justice et les copropriétaires : règles de bases de l'organisation judiciaire en matière immobilière + Les principales règles régissant l'activité d'administrateur de biens : ses engagements, ses obligations, ses responsabilités + Tour d'horizon des principales lois régissant l'activité immobilière + Le régime de la location meublée : Les obligations du propriétaire et celles du locataire + Les états des lieux + Le paiement des loyers + Fixation et augmentation du loyer + Les comptes de la copropriété et leur contrôle + La loi SRU et la copropriété, l'incidence et synthèse sur le décret du 27 mai 2004 + Les principales règles fiscales régissant l'immobilier + Les impôts locaux + Les problèmes particuliers relatifs à la sécurité et aux assurances <ul style="list-style-type: none"> ❖ L'indemnisation et la réparation des dommages matériels ❖ Qui est responsable en cas d'incendie ? ❖ Les litiges assureurs - assurés ❖ Dégât des eaux : prévention, assurance et indemnisation ❖ Les assurances de la copropriété ❖ L'expertise après sinistre + Louer en concubinage + Le pacte civil de solidarité <p>~ Journée 2</p> <ul style="list-style-type: none"> + Les principales questions et les principaux problèmes qui sont posés aux administrateurs de biens et comment les résoudre avec efficacité 	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur Juriste spécialisé et ancien avocat pénaliste.</p> <p>Méthode pédagogique</p>  <p>Basée sur l'alternance d'exemples, d'apports pratiques et théoriques actualisés. Applications tirées des outils internes et des procédures immobilières.</p>  <p>La formation se pratique le deuxième jour uniquement sous forme d'exercices pratiques.</p> <p><u>Intra entreprise</u> Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p><u>Inter entreprises</u> Tarif par personne</p>
<p>2 jours</p>	
<p>1 150 €</p>	
<p>Réf : BTP021</p>	

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France

Formation *Bases juridiques pour gestionnaires et administrateurs de biens*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com - Fax : 01 48 74 39 98

Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur www.proformalys.com