

## Les pathologies du bâtiment et leur traitement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Objectifs :</b> Permettre aux agents techniques de la Maîtrise d'Ouvrage qui ont en charge la gestion des patrimoines bâtis de pouvoir à la fois mieux détailler leurs cahiers des charges et de mieux analyser les offres de leurs différents prestataires. Pour les techniciens qui opèrent dans la Maîtrise d'Œuvre, cette formation leur permet de mieux appréhender la réalité des coûts d'une rénovation ou d'une réhabilitation et de rédiger plus clairement les pièces écrites de marché. Pour être efficace et pertinent, ces techniciens doivent être capables de formuler les besoins et attentes avec un maximum de clarté ; valider les offres proposées par les différents prestataires ; valider la conformité des engagements contractuels ; valider la faisabilité de la maintenance des ouvrages réalisés ; valider la pertinence de l'intervention de réno-réhabilitation plutôt que la démolition du bâti analysé.</p>                                                                 | <p><b>Personnes concernées</b></p> <p>Chargés de gestion des parcs locatifs et du patrimoine<br/>Assistants à la maîtrise d'ouvrage<br/>Chargés d'opération<br/>Techniciens de la programmation et du montage d'opérations</p> <p><b>Pré requis :</b> aucun.</p> |
| <b>PROGRAMME</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>I LES PATHOLOGIES</b></p> <p>➤ <b>Objectifs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Identifier les différentes pathologies rencontrées dans un bâtiment en cours d'exploitation</li> <li>▪ Diagnostiquer les causes des désordres constatés</li> <li>▪ Evaluer le niveau de gravité des désordres constatés</li> </ul> <p>➤ <b>Contenus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les différentes parties d'un bâtiment à inspecter <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les aménagements extérieurs (VRD – Murs de soutènement – piscines – terrasses)</li> <li>- Les fondations et l'infrastructure</li> <li>- La structure et le gros-œuvre</li> <li>- La charpente et la couverture</li> <li>- L'enveloppe et les enduits extérieurs</li> <li>- Les aménagements intérieurs</li> <li>- Les équipements</li> </ul> </li> <li>▪ Les différents symptômes et leurs interprétations</li> <li>▪ Les origines des désordres constatés</li> <li>▪ Les normes et avis techniques</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>II LES TRAITEMENTS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>➤ <b>Objectifs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les traitements mécaniques sur la structure et l'infrastructure</li> <li>▪ Choisir des solutions en fonction de la nature des éléments à traiter</li> <li>▪ Vérifier la compatibilité des solutions choisies avec la nature des éléments à traiter</li> </ul> <p>➤ <b>Contenus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les micro pieux</li> <li>▪ Les reprises en sous-œuvre</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PEDAGOGIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Le Formateur</b></p> <p>Ancien professionnel du BTP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Méthode pédagogique</b></p> <p>Cette formation, qui propose l'acquisition de connaissances purement techniques, est basée sur une pédagogie participative qui alterne des séquences d'écoute et des échanges de questions-réponses sur chacun des thèmes abordés.</p> <p>La présentation des différentes réactions des bâtiments au cours de leur vie sont largement illustrés par des diaporamas adaptés et une documentation complète.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Intra entreprise</b></p> <p>Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Inter entreprises</b></p> <p>Tarif par personne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>2 jours</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>1 150 €</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Réf : BTP043</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- Les tirants
- Les drainages en pieds de fondation
- La mise hors gel
- La réparation des bétons
- Le traitement des pathologies humides
- Le traitement des enduits et des revêtements verticaux extérieurs et intérieurs
- Le traitement des attaques pathogènes (insectes, moisissures, champignons, chocs thermiques)
- Le traitement des sols supports de revêtements
- L'essentiel des produits industriels proposés par le marché de la maintenance des ouvrages
- L'essentiel des précautions à prendre avant de choisir un produit. (longévité, compatibilité, normalisation)

### **III PROGRAMMATION DES INTERVENTIONS**

#### **➤ Objectifs**

- Evaluer les délais d'intervention en fonction de l'avancement et de la nature des désordres
- Evaluer les volumes et les coûts des travaux à effectuer
- Ordonnancer les différents corps de métier

#### **➤ Contenus**

- Rappels concernant la mise en sécurité des ouvrages à réparer
- Prise en compte de la configuration des interventions (extérieur – communs – locaux vides ou occupés)
- Notion de planification des travaux de traitement de désordres
- Normes et DTU de référence

### **IV SYNTHÈSE ET EVALUATION**

#### **➤ Objectifs :**

- Résumer l'essentiel des apports de la formation
- Valider les acquis de la formation

#### **➤ Contenus**

- Rappels des points essentiels pour la maîtrise du diagnostic des pathologies et des désordres
- QCM sur les thèmes abordés au cours de la formation

**Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France**

Formation *Les pathologies du bâtiment et leur traitement*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : [contact@proformalys.com](mailto:contact@proformalys.com) - Fax : 01 48 74 39 98  
Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur [www.proformalys.com](http://www.proformalys.com)