



Intégration des spécificités des métiers du bâtiment

<p>Contexte : Pour les professionnels de l'immobilier, la mise en réseau opérationnel de l'activité économique d'aujourd'hui, il devient indispensable de partager un vocabulaire commun avec les prestataires de la construction ; maîtriser un minimum des techniques élémentaires de mise en œuvre ; posséder une solide connaissance des matériaux et des produits industriels. Ce n'est qu'à ces conditions qu'ils pourront jouer efficacement leur rôle de donneurs d'ordres dans les processus de la filière de la construction.</p> <p>Finalité : Cette action doit permettre, aux agents techniques de la Maîtrise d'Ouvrage ou de la Maîtrise d'Œuvre, la totale maîtrise des projets de construction dont ils ont la charge. Les compétences ainsi acquises doivent leur permettre de valider les différentes étapes de leurs projets, de la programmation à l'exploitation des ouvrages après leur réception et de maîtriser le volet financier de ces opérations.</p> <p>Objectifs : Pour être efficace et pertinent, ce technicien doit être capable de formuler les besoins et attentes avec un maximum de clarté ; valider les offres proposées par les différents prestataires ; valider la conformité des engagements contractuels ; valider la faisabilité de la maintenance des ouvrages réalisés.</p>	<p>Personnes concernées</p> <p>Agents techniques de la maîtrise d'oeuvre Assistants à la maîtrise d'ouvrage Chargés d'opération</p> <p>Techniciens de la programmation et du montage d'opérations</p> <p>Pré requis : Aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	<p>PEDAGOGIE</p>
<p>I TECHNOLOGIE GENERALE</p> <p>➤ Objectifs</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Connaître les rôles et missions de tous les intervenants dans l'acte de construire ▪ Connaître l'intérêt et les contenus des pièces écrites de marché ▪ Connaître les étapes essentielles du déroulement d'un projet de construction ▪ Connaître les différents domaines de l'activité du BTP et leurs métiers ▪ Connaître l'essentiel des principes constructifs des principaux ouvrages du génie civil et du bâtiment ▪ Connaître les prescriptions et l'essentiel des règles de l'art des principaux corps de métier <p>➤ Contenus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les ouvrages d'art <ul style="list-style-type: none"> - Historique - Les ouvrages de franchissement - Les barrages - Les voies de communication (terrassements, routes, tunnels, tranchées couvertes, etc.) - Les réseaux et les voiries - Quelques procédés particuliers (précontrainte, terre armée, géotextiles) - Les techniques constructives classiques ▪ Le gros-œuvre <ul style="list-style-type: none"> - Un bâtiment, comment ça marche ? - Notions de « clés-couvert » - Les fondations - La charpente et ses effets sur la stabilité de l'ouvrage - Les verticaux et les planchers - Les matériaux et les produits industriels - Les matériels et leurs capacités - Les sources de risques et l'essentiel de la prévention ▪ Le second-œuvre <ul style="list-style-type: none"> - Les corps d'état de finition - Ce qu'il faut retenir des règles essentielles des corps d'état de finition 	<p>Le Formateur</p> <p>Ancien professionnel du BTP</p> <p>Méthode pédagogique</p> <p>Cette formation, qui propose l'acquisition d'un langage commun à l'ensemble de la filière de la construction, est basée sur une pédagogie participative qui alterne des séquences d'écoute et des échanges de questions-réponses sur chacun des thèmes abordés. La présentation des divers procédés constructifs et des comportements des bâtiments sont largement illustrés par des diaporamas adaptés et une documentation complète.</p> <p>Intra entreprise</p> <p>Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter entreprises</p> <p>Tarif par personne</p> <hr/> <p style="text-align: center;">5 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">2490 €</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP046</p>

- Notions de classification des matériaux et produits industriels du bâtiment
- Les corps d'état techniques et leurs contraintes
- L'essentiel de la réglementation concernant les installations d'équipement du bâtiment

II RENOVATION - REHABILITATION

➤ **Objectifs**

- Diagnostiquer l'état de l'existant
- Evaluer la faisabilité de l'opération de réno-réhabilitation
- Evaluer l'impact de l'intervention sur la stabilité de l'ouvrage à rénover
- Adapter les matériaux et les produits compatibles avec les supports existants

➤ **Contenus**

- Les désordres et pathologies
 - Identification des différents désordres et pathologies du bâtiment
 - Les causes et remèdes des désordres structurels apparents
 - Les causes et remèdes des pathologies humides
 - Les causes et remèdes des désordres de charpentes
 - Les dispositifs de stabilité indispensables
- Les travaux de rénovation-réhabilitation
 - Les matériaux anciens et leur compatibilité aux matériaux modernes
 - Les planchers et leur intégration dans le bâtiment ancien.
 - La stabilisation des ouvrages en travaux et des ouvrages voisins
 - Les précautions à prendre avant d'engager les travaux de réhabilitation

III LE CADRE REGLEMENTAIRE

➤ **Objectifs**

- Connaître l'essentiel de l'arsenal normatif et réglementaire de l'habitat
- Maîtriser les composantes de l'habitat économique et de qualité

➤ **Contenus**

- Les démarches obligatoires
- Les normes et recommandations
- Les établissements de validation techniques
- Les tests, essais et vérifications obligatoires
- Les documents à fournir, à qui, pourquoi

IV SYNTHESE ET EVALUATION

➤ **Objectifs**

- Résumer l'essentiel des apports de la formation
- Valider les acquis de la formation

➤ **Contenus**

- QCM sur les thèmes abordés au cours de la formation
- Remise de documents d'information