

Maîtrise d'oeuvre

<p>Objectifs : Savoir définir les rôles et responsabilités du maître d'œuvre. Connaître les différentes missions de maîtrise d'oeuvre en fonction du caractère des ouvrages. Savoir rédiger un marché de maîtrise d'oeuvre. Maîtriser les procédures de passation des différents marchés de maîtrise d'oeuvre.</p>	<p>Personnes concernées Agent ou tout personnel récemment ou prochainement nommé responsable d'opérations, ou chargé d'encadrer des responsables d'opérations. Chef de projet, chargé d'opérations, responsable d'établissement public, ingénieur, responsable de cellules marchés publics, architecte, bureau d'études.</p> <p>Pré requis : Aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	
<p>RAPPEL SUR LES MARCHES PUBLICS DE MAITRISE D'ŒUVRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Notion de maîtrise d'oeuvre • Exemples de chantiers de maîtrise d'oeuvre publiques • Les différents acteurs (le maître d'ouvrage, le maître d'oeuvre) du marché: rôle, fonction, responsabilité • Les missions et engagements du maître d'œuvre • Etendue - forme - complexité selon le type d'opération <ul style="list-style-type: none"> - Opération de construction neuve - Opération de réhabilitation ou de réutilisation - Opération d'infrastructure 	<p>PEDAGOGIE</p>
<p>CADRE LEGAL ET REGLEMENTAIRE DES MARCHES PUBLICS DE MAITRISE D'OEUVRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • La loi MOP, ses décrets d'application et l'ordonnance du 17 juin 2004 • Les modifications apportées par l'ordonnance n° 2004-566 du 17 juin 2004 • Les différents seuils du nouveau Code des Marchés Publics • La réforme des CCAG – travaux • La réforme de l'assurance – construction • Le Décret n° 2003-68 du 24 janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail • Le coût prévisionnel des travaux • Le taux de rémunération • Les différentes procédures : adaptée (MAPA), négociée, concours,... 	<p>Le Formateur Spécialiste du BTP et consultant AMO.</p> <p>Méthode pédagogique</p>  <p>Apports théoriques et applications pratiques sous forme d'exercices.</p> <p>En fin de session : Evaluation des connaissances des stagiaires.</p>
<p>LA PASSATION D'UN MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE : LE CAHIER DES CHARGES</p> <ul style="list-style-type: none"> • La typologie des marchés de maîtrise d'oeuvre <ul style="list-style-type: none"> - Marchés à tranches - Marchés ordinaires - Accords-cadres • Le dossier de consultation des maîtres d'oeuvre <ul style="list-style-type: none"> - L'acte d'engagement - Le cahier des clauses administratives particulières - Le programme • Rédaction du cahier des charges, du règlement de consultation et de l'appel public à la concurrence • Connaître les clauses obligatoires et spécifiques du marché en fonction de sa taille • Déterminer des critères de pondération pertinents <ul style="list-style-type: none"> - Connaître les pièces techniques à fournir 	<p>Intra Entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter Entreprises Tarif par personne.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">3 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1 550 €H.T.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP065</p>

LA PASSATION D'UN MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : LA SÉLECTION D'UN CANDIDAT

- Composition et fonctionnement des jurys et commissions
- L'audition d'une "short-list" de candidats sélectionnés
- Négociation avec les candidats
- Sélection d'un candidat : comment et sur quels critères?
- Détermination et contractualisation des missions du maître d'œuvre

EXECUTION D'UN MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : PHASE D'ÉTUDE

- Rôle du maître d'œuvre
 - Esquisse ou diagnostic (infrastructure)
 - Etudes d'avant-projet
 - Etudes de projet
 - Assistance au maître d'ouvrage pour la passation du contrat de travaux
 - Les seuils de tolérance en phase passation
- Rôle du maître d'ouvrage
 - Calcul de la rémunération définitive
 - Rédaction de l'avenant
 - Contrôle des engagements du maître d'œuvre et sanctions
 - Paiement du maître d'œuvre par élément de mission

EXECUTION D'UN MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : PHASE D'EXECUTION

- Rôle du maître d'œuvre
 - Visa, direction de l'exécution des contrats de travaux
 - Gestion des imprévus, seuil de tolérance
 - Les pénalités de retard, les acomptes à verser
 - Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement
 - L'étendue de la responsabilité du maître d'œuvre vis-à-vis du maître d'ouvrage
- Rôle du maître d'ouvrage
 - Décisions prescrites par le nouveau CCAG – travaux
 - Connaître et vérifier la conformité des documents que le maître d'œuvre doit fournir
 - Sanctionner le maître d'œuvre pour non-respect des engagements
 - Paiement du maître d'œuvre par élément de mission