



Gestion technique de patrimoine

Objectifs : L'intégration des éléments de la loi sur la Solidarité et le Renouvellement Urbains, permettra de définir une politique de suivi de la maintenance, réaliste, concrète et homogène pour tout le patrimoine d'un même propriétaire. L'utilisation de méthodes de terrain et de cas concrets validera l'intérêt économique et technique de la mise en place d'une politique globale rationnelle de maintenance.	Personnes concernées Toute personne concernée par la gestion technique de patrimoine.
PROGRAMME	Pré requis : Aucun.
↳ Généralités <ul style="list-style-type: none">→ Introduction - les enjeux - les tendances économiques - les nouvelles contraintes→ Le développement durable et le grenelle de l'environnement→ Les différents intervenants→ Les propriétaires (fonds d'investissement, institutionnels, privés, FCP, SCPI) - le Facility Management - l'Asset Management - le locataire	PEDAGOGIE
↳ La maintenance <ul style="list-style-type: none">→ Historique de la maintenance - évolution et mutation de la maintenance (multi techniques, multiservices, Facility management) - les nouveaux enjeux, les nouvelles exigences environnementales→ La maintenance dans l'immobilier au travers des engagements contractuels	Le Formateur Spécialiste de la maintenance de bâtiment.
↳ Suivi du patrimoine <ul style="list-style-type: none">→ Le Dossier d'Utilisation d'Exploitation Maintenance→ Les outils - l'informatique - l'organisation des services→ Les coûts de maintien en état (le budget pluriannuel)→ Le « coût global »	Méthode pédagogique Diffusion de Power Point. Nombreux cas pratiques.
↳ Pathologie et techniques d'entretien <ul style="list-style-type: none">→ Gros oeuvre (clos)→ Infrastructures→ Superstructure→ Les toitures et l'étanchéité→ Les équipements→ Les nouveaux matériaux et équipements dans le cadre du Développement Durable et de la maîtrise des énergies	Intra Entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix.
↳ Sinistres et assurances <ul style="list-style-type: none">→ Analyse et cause des sinistres→ Réflexion sur les sinistres - thérapie→ Approche assurance→ L'assurance RC Décennale bâtiment→ L'assurance dommage-ouvrage	Inter entreprises à Paris, Lyon, Lille, Lisieux Tarif par personne.
	4 jours
	1 990 €H.T.
	Réf : BTP136

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France
Formation *Gestion technique de patrimoine*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com - Fax : 01 48 74 39 98
Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur www.proformalys.com