

Chargé d'affaires bâtiment

<p>Objectifs : Etre capable d'intervenir comme chargé d'affaires bâtiment en amont de petits chantier bâtiment, dès la prise de commande. Etre en mesure de seconder le responsable d'une petite structure sur les aspects techniques, organisationnels et commerciaux. Acquérir les compétences pour devenir le responsable de l'organisation et du suivi des chantiers et assurer le suivi administratif et financier.</p>	<p>Personnes concernées</p> <p>Toute personne exerçant ou souhaitant exercer le métier de chargé d'affaires bâtiment.</p> <p>Pré requis :</p> <p>Aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	
<p> ➤ Gérer son portefeuille clients en objectifs tactiques <ul style="list-style-type: none"> → Nouveau client, les méthodes de fidélisation → Client actif, le développement commercial par la préconisation technique → Client inactif, les méthodes de reconquête </p> <p> ➤ Exploiter son portefeuille clients en objectifs opérationnels <ul style="list-style-type: none"> → Comment suggérer efficacement un projet → Itinéraire de l'idée du projet, jusqu'à la programmation des travaux → Gestion des intervenants du projet : partenaires, opposants, décideurs → Savoir anticiper sur la conception des travaux : les actions commerciales depuis l'APS jusqu'à la finalisation du Projet → La dimension tactique du positionnement, critères du choix → Construire une relation "partenaire" avec les acteurs du projet chez le client → Structurer son offre technique et commerciale </p> <p> ➤ Préparer ses réponses aux appels d'offres <ul style="list-style-type: none"> → L'entreprise, ses moyens, sa spécialisation → Evaluer ses points forts, connaître son potentiel de succès → Evaluer ses besoins en nouveaux clients, en nouveaux marchés → Filtrer objectivement les affaires à suivre → Sourcing et qualification des affaires → Evaluation du projet - le client, ses moyens, son organisation, ses modes de mise en concurrence → Evaluation de la pression concurrentielle - les concurrents, leurs moyens, leurs spécialités → Go/No Go, les facteurs complémentaires à la qualification des affaires </p> <p> ➤ Répondre aux appels d'offres <ul style="list-style-type: none"> → Phases d'évolution du projet, chronologie des décisions → Recensement des actions tactiques possibles → Planifier son plan commercial </p> <p> ➤ Droit de la construction <ul style="list-style-type: none"> → Elaborer un plan d'assurance de la qualité → Contrôler la qualité des sols, des matériaux et de tous produits mis en œuvre → S'établir dans une démarche HQE → Connaître et maîtriser les points singuliers des marchés → Connaissances des droits fondamentaux de la construction : Normes, DTU, arrêtés </p>	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur</p> <p>Spécialiste du BTP.</p> <p>Méthode pédagogique</p> <p>Diffusion de Power Point. Nombreux cas pratiques.</p> <p>Intra Entreprise</p> <p>Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter entreprises à Paris, Lyon, Lille, Lisieux</p> <p>Tarif par personne.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">5 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">2 490 € H.T.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP144</p>

Formation *Chargé d'affaires bâtiment*

↘ Règlementation et normes en vigueur

- Normes incendie
- Normes d'accessibilité
- Normes acoustiques

↘ Sécurité sur le chantier

- Elaborer et faire valider un PPSPS
- Modes opératoires et gestion des risques

↘ Conduite et gestion de chantier

- Gérer les délais contractuels
- Etablir et/ou exploiter les documents administratifs

↘ Etude technique

- Elaborer des solutions d'exécution
- Procéder à l'étude technique de l'opération
- Réaliser une étude thermique de la construction

↘ Préparation de chantier

- Etablir un phasage de réalisation des différents travaux
- Etablir une rotation de matériel (voile béton armé, plancher)
- Concevoir, chiffrer et mettre en place l'installation de chantier
- Elaborer un planning détaillé des corps d'état
- Etablir un budget prévisionnel d'exécution
- Définir des budgets de sous-traitance
- Contrôler les études quantitatives de matériaux
- Elaborer un besoin prévisionnel de main d'œuvre par phases

↘ Economie et gestion de l'entreprise

- Gestion analytique des affaires
- Facturation et situations mensuelles / PV de réception / garantie de parfait achèvement
- Bilan / compte de résultats et impôts / TVA

↘ Economie de la construction

- Procéder aux relevés de cotes et croquis
- Elaborer l'étude des coûts et solutions techniques retenues pour tout ou partie d'un ouvrage
- Imaginer, comparer et choisir des solutions techniques adaptées au projet

↘ Technologie de la construction

- Maçonnerie Générale
- Charpente traditionnelle
- Couverture / ardoise / tuile
- Menuiserie extérieure et intérieure
- Isolation / doublage
- Etanchéité
- Electricité
- Plomberie
- Peinture et revêtement de sol