



Fiscalité des terrains à bâtir

Objectifs : Maîtriser les dernières évolutions de la fiscalité des terrains à bâtir.	Personnes concernées Toute personne devant connaître la fiscalité des terrains à bâtir. Pré requis : Aucun.
PROGRAMME	
Définition du terrain à bâtir Notions de terrain à bâtir Autorisation de construction Plan local d'urbanisme Autres documents d'urbanisme	PEDAGOGIE Le Formateur Expert en urbanisme et fiscalité. Méthodes pédagogiques Diffusion de Power Point. Alternance de théorie et de cas pratiques.
Les conséquences fiscales de la détention d'un terrain à bâtir Déclarer le terrain au titre de l'ISF <ul style="list-style-type: none">- Cerner les biens entrant dans le champ- Maîtriser les principes d'évaluation- Connaître les règles d'imposition à l'ISF, les exonérations et les décotes applicables Payer la taxe foncière <ul style="list-style-type: none">- Cas des « zones tendues »- Abattements	
Les conséquences fiscales de la cession d'un terrain à bâtir Les cessions à titre onéreux : identifier les droits dus <ul style="list-style-type: none">- Maîtriser le champ d'application de la TVA- Appliquer les règles de calcul de la TVA- Maîtriser le champ d'application des droits de mutation- Exercice d'application : détermination des droits de mutation dus sur une cession Maîtriser les conséquences fiscales d'une cession à titre gratuit Maîtriser le régime fiscal des plus-values immobilières <ul style="list-style-type: none">- Connaître les éléments de la plus-value- Déterminer le prix de revient- Calculer et déclarer la plus-value- Cas d'un terrain qui est devenu constructible après son achat- Abattements- Exercice d'application : calcul de la plus-value et du montant de l'imposition	Intra Entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix. Inter Entreprises Tarif par personne.
	1 jour 650 € H.T.
	Réf : BTP167

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France

Formation *Fiscalité des terrains à bâtir*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com - Fax : 01 48 74 39 98
Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur www.proformalys.com