Formations BTP de l'organisme de formation ProFormalys

Analyse de la loi SRU et de la loi ALUR

Objectifs : Comprendre la logique de la loi SRU et de la loi ALUR. Appréhender les nouveaux enjeux du droit de l'urbanisme. Connaître les modifications à apporter sur les autres instruments.

PROGRAMME

LOI SRU

Cadre de la loi SRU

Objectifs de la loi SRU

Favoriser la cohérence des politiques urbaines et par-delà l'aménagement du territoire
Continuer par la voie législative la politique de la ville
Eriger les questions de transports et de déplacements dans une perspective de « développement durable »
S'attacher à la question de l'habitat en termes de qualité et de diversité, adapter la fiscalité

Nouveaux outils en matière d'urbanisme

Le schéma de cohérence territorial (Schéma de cohérence territorial SCOT)
Le plan local d'urbanisme (Plan local d'urbanisme PLU)
La carte communale
Le programme local de l'habitat (Programme local de l'habitat PLH)
Le programme de déplacement urbain (Programme de déplacement urbain PDU)

Le schéma de cohérence territorial (SCOT)

Comparaison entre le SCOT et le SD, objectif du SCOT, dispositions légales
Procédures d'élaboration et de révision, rapport de présentation

Le plan local d'urbanisme (PLU)

PLU et Plan d'occupation des sols POS
Le PADD

LOI ALUR

Cadre de la loi ALUR

Les grands principes du texte
L'articulation avec les autres législations
Les enjeux pour les acteurs de l'urbanisme et de l'aménagement
Les délais de mise en œuvre des nouveaux textes

Plu intercommunal

Les conséquences du transfert automatique de la compétence PLU aux EPCI
La portée du débat annuel sur les évolutions du PLUi
La méthodologie pour l'élaborer
Les dispositions transitoires
L'issue d'un conflit relatif à l'élaboration du PLUi
Les conséquences de la suppression du COS
La mise en place d'emplacements réservés
Les possibilités offertes de dérogation aux règles de stationnement, de gabarit et de densité
La suppression des superficies minimales de terrains constructibles
Le reclassement automatique des zones naturelles en zones AU
Le pastillage
Les enjeux liés à la lutte contre l'étalement urbain
La caducité des POS
Les évolutions du PLUIHD, l'évaluation des PLU
Les nouvelles exigences de participation du public
Les règles transitoires mises en place

La carte communale

Réservée aux petites communes
Conseil municipal ou EPCI : qui est compétent pour élaborer la carte communale ?
Comparaison avec la MARNU
Evaluation environnementale
Compétence en matière de délivrance des autorisations d'urbanisme

Personnes concernées
Toute personne devant acquérir des connaissances en matière d'urbanisme.

Pré requis : Aucun.

PEDAGOGIE

Le Formateur
Expert en urbanisme.

Méthodes pédagogiques
Diffusion de Power Point.
Alternance de théorie et de cas pratiques.

Modalités d'évaluation de la formation
Attestation de formation ; évaluation des acquis à l'issue de la formation.
Tests de contrôle des connaissances à l'aide de QCM.

Intra Entreprise
Lieu de formation : dans la ville de votre choix.

Inter Entreprises
Tarif par personne.

2 jours
1 150 € H.T.
Réf : BTP168