



Approche de l'économie de la construction

<p>Objectifs : A l'issue de cette formation, le participant sera en mesure d'appréhender l'économie de la construction qu'il soit représentant du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre ou de l'entreprise. Il connaîtra l'économie globale d'un bâtiment de la construction à son exploitation. Il maîtrisera l'utilisation des principaux indicateurs du BTP en France.</p>	<p>Personnes concernées Toute personne souhaitant maîtriser l'économie de la construction qu'il soit représentant du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre ou de l'entreprise.</p> <p>Pré requis : Aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	
<p>1 - APPREHENDER L'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION EN TANT QUE MAITRE D'OUVRAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> > Rappel sur la consistance du coût d'une opération (AMO, MOE, travaux HT, CT, CSPS, divers, géotechnique, actualisation et révision des prix, TVA, aléas, ...) > Le niveau d'aléas à prendre en compte en neuf, en réhabilitation > Les facteurs particuliers impactant le coût de l'opération : amiante, pollution et nature des sols, environnement immédiat, ambition architecturale, ... > Les index BT > Les surfaces de référence (surface plancher, surface utile, SHON, SHOB) > Le temps passé par la maîtrise d'ouvrage (nombre d'heures de pilotage par type / taille de bâtiments) > Les ratios des coûts travaux suivant la nature des opérations <p>Exercices</p> <ul style="list-style-type: none"> > Présentation d'une opération > Répartition des dépenses > Décomposition des ouvrages > Calcul des surfaces de référence <p>2 - COMPRENDRE L'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION PAR LA MAITRISE D'ŒUVRE</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les allotissements et leurs estimations > La prise en compte des complexités de construction (façades, ...) > Les marges d'erreurs admissibles (CCAP, CCAG PI) > Les dates de valeurs à prendre en compte > Le temps passé par le maître d'œuvre (ratio du nombre d'heures de conception par type / taille de bâtiments) <p>Exercices</p> <ul style="list-style-type: none"> > Estimation d'une opération > Analyse des écarts <p>3- COMPRENDRE L'ELABORATION D'UN PRIX, D'UNE OFFRE PAR UNE ENTREPRISE</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les offres des entreprises > Le contexte concurrentiel > Comment appréhender les risques d'entente entre entreprises ? > Les fournitures, le matériel, la main d'œuvre > Le temps passé > Les frais généraux > Les bénéfices > Le temps passé par les entreprises (ratio nombre d'heures de réalisation par type / taille des bâtiments) <p>Exercices</p> <ul style="list-style-type: none"> > Frais amortis sur main d'œuvre > Etude des temps sur un calendrier > Etude du DHMO statistique > Bénéfices et aléas > Calcul du coefficient de prix de vente <p>4 - L'ECONOMIE GLOBALE D'UN BATIMENT DE LA CONSTRUCTION A SON EXPLOITATION</p> <ul style="list-style-type: none"> > Qu'est-ce que l'économie globale ? > Comment prend on en compte les coûts de maintenance, d'exploitation ? > Quelle fiabilité ont ces chiffres ? <p>Exercices</p> <ul style="list-style-type: none"> > Calculs d'indicateurs liés au coût global > Valorisation des externalités <p>5 - L'ECONOMIE DU BTP EN FRANCE</p> <ul style="list-style-type: none"> > Quels indicateurs ? Quelles évolutions ? Quels secteurs ? > Les économistes : Qui sont-ils ? Quelles formations ? <p>Exercices</p> <ul style="list-style-type: none"> > Exploitation des indicateurs de l'INSEE 	<p style="text-align: center;">PEDAGOGIE</p> <p>Le Formateur Spécialiste de l'économie de la construction.</p> <p>Méthodes pédagogiques Apports théoriques avec projection d'un diaporama. De nombreux exercices pratiques. Support de cours.</p> <p>Modalités d'évaluation de la formation Attestation de formation ; évaluation des acquis à l'issue de la formation. Tests de contrôle des connaissances à l'aide de QCM.</p> <p>Intra Entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter Entreprises à Paris, Lyon, Lille, Lisieux Tarif par personne.</p>
<p>4 jours</p>	
<p>1 990 € H.T.</p>	
<p>Réf : BTP196</p>	