



## Titre Professionnel Chargé d'affaires du bâtiment

<p><b>Objectifs :</b> Le chargé d'affaires du bâtiment est la personne de la relation client au sein de l'entreprise de type TPE/PME. Dans l'ensemble des phases d'une opération de construction de bâtiment TCE, ce professionnel polyvalent met ses connaissances des techniques du bâtiment, et de ses aspects juridiques, commerciaux et financiers, au service de l'interface avec le prospect, client ou maître d'ouvrage. A ce titre, il assure, dès le début du projet de construction, la conception de l'offre faite au client, la négociation commerciale qui en découle et l'exécution des travaux jusqu'à leur livraison et mise en exploitation. Il est le pivot de la réalisation du projet et le garant de l'obligation de résultat énergétique et environnemental. Il assure cette fonction simultanément sur plusieurs chantiers de bâtiment TCE en travaux neufs, en réhabilitation, en rénovation, et en restauration. En parallèle, il assure également un suivi régulier de tous ses prospects ou clients.</p> <p>A l'issue de la formation, le participant maîtrisera les compétences nécessaires à l'exercice du métier de chargé d'affaires du bâtiment. Il pourra valider le Titre Professionnel de chargé d'affaires du bâtiment de niveau V inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles et Diplôme du Ministère du Travail.</p>	<p><b>Personnes concernées</b> Toute personne souhaitant se former et acquérir un diplôme de chargé d'affaires du bâtiment.</p> <p><b>Pré requis :</b> Avoir des connaissances proches du niveau V de formation générale. Avoir une capacité physique compatible avec le métier visé.</p>
<b>PROGRAMME</b>	<b>PEDAGOGIE</b>
<b>BLOCS DE COMPETENCES DENOMMES CERTIFICATS DE COMPETENCES PROFESSIONNELLES (CCP)</b>	<p><b>Le Formateur</b> Spécialiste de la conduite de chantier et des négociations commerciales.</p>
<p>Le titre professionnel est accessible par capitalisation de certificats de compétences professionnelles (CCP)</p> <p><b>Certification :</b> L'ensemble des modules (4 au total) permet d'accéder au titre professionnel de niveau V de chargé d'affaires du bâtiment. Des qualifications partielles, sous forme de certificats de compétences professionnelles (CCP), peuvent être obtenues en suivant un ou plusieurs modules :</p> <p><b>1. Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE</b> Prospecter et fidéliser une clientèle sur un secteur géographique pour un projet de bâtiment. Recueillir et analyser les besoins d'un client pour un projet de bâtiment. Réaliser l'état des lieux et le diagnostic du site et de son environnement pour un projet de rénovation d'un bâtiment. Représenter les ouvrages conformes à la réglementation pour un projet de bâtiment. Rédiger les pièces techniques pour un projet de bâtiment.</p> <p><b>2. Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE</b> Réaliser les études chiffrées et constituer une offre de réponse à un dossier de consultations de travaux pour un projet de bâtiment. Négocier une offre technico-commerciale auprès d'un client et conclure le contrat pour un projet de bâtiment.</p> <p><b>3. Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE</b> Analyser et synthétiser le dossier travaux d'un chantier de bâtiment. Définir l'organisation technique et administrative des travaux d'un chantier de bâtiment.</p>	<p><b>Méthodes pédagogiques</b> Apports théoriques avec projection d'un diaporama. De nombreux travaux pratiques. Support de cours.</p> <p><b>Modalités d'évaluation de la formation</b> Attestation de formation ; évaluation des acquis à l'issue de la formation. Tests de contrôle des connaissances à l'aide de QCM.</p> <p><b>Intra Entreprise</b> Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p><b>Inter Entreprises à Paris, Lyon, Lille, Lisieux</b> Tarif par personne.</p>
	<b>6 mois</b>
	<b>Nous contacter € H.T.</b>
	Réf : BTP224

### Formation Titre Professionnel Chargé d'affaires du bâtiment

Gérer les achats et les marchés avec les différents intervenants d'un chantier de bâtiment.

Etablir les budgets travaux et les marges prévisionnels d'un chantier de bâtiment.

**4. Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE**

Réaliser l'OPC et le contrôle des actions des différents intervenants d'un chantier de bâtiment.

Manager les relations internes et externes d'un chantier de bâtiment.

Assurer la gestion administrative et financière d'un chantier de bâtiment.

Clore et réaliser le bilan d'une opération de construction de bâtiment.

Assurer les missions d'un « Encadrant » de travaux à proximité des réseaux, dans le respect de la réglementation.

A partir de l'obtention d'un CCP, vous pouvez vous présenter aux autres CCP pour obtenir le titre professionnel dans la limite de la durée de validité du titre.

**FORMATION COMPOSEE DE 4 MODULES  
COMPLETES PAR 1 STAGE EN ENTREPRISE**

**MODULE 1.** Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE

**MODULE 2.** Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE

**MODULE 3.** Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE

**MODULE 4.** Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE

**PERIODE EN ENTREPRISE** (4 semaines)

**LE METIER**

**DESCRIPTIF DU METIER**

A l'écoute des besoins du marché, le chargé d'affaires du Bâtiment conçoit et propose un projet de construction de bâtiment TCE, puis élabore une offre commerciale. A cette fin, il prospecte et fidélise une clientèle dans un secteur d'activité ou sur une zone géographique précise et se tient informé des appels d'offres, qu'il réceptionne et analyse. Il recueille et analyse les besoins d'un prospect ou client pour un projet de bâtiment et réalise l'analyse technique et financière de sa demande. Selon l'importance du chantier et l'organisation de l'entreprise, il réalise lui-même les études ou les confie au bureau d'études. Il réalise ou coordonne les études techniques nécessaires à la définition des travaux. Il transmet l'offre technico-commerciale au client et la négocie avec lui, selon les directives globales édictées par son responsable hiérarchique. Enfin, il rédige le contrat et procède à la mise au point du dossier marché ou de travaux.

Une fois le contrat signé, il assure le transfert du dossier aux équipes travaux chargées de la production et suit le projet dans sa réalisation, jusqu'à la réception et à la mise en exploitation de l'ouvrage.

Dans les entreprises de type TPE/PME, il est responsable de l'organisation de la réalisation technique, du suivi des travaux jusqu'à la réception des ouvrages, et il en assure le suivi administratif et financier.

Le chargé d'affaires du bâtiment prépare et organise les chantiers de construction d'un bâtiment TCE.

Il réalise la synthèse du dossier travaux et définit les moyens à mobiliser en élaborant les plannings, les budgets, en choisissant les méthodes d'exécution ainsi que les matériels, les matériaux, les prestataires et les sous-traitants, et en établissant les démarches

**Accès handicapés**

Nos formations sont accessibles aux personnes handicapées. [Pour en savoir plus.](#)

**Formation Titre Professionnel Chargé d'affaires du bâtiment**

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : [contact@proformalys.com](mailto:contact@proformalys.com)

Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur [www.proformalys.com](http://www.proformalys.com)

administratives. Il pilote la globalité des travaux et veille à leur bonne évolution conformément au cahier des charges du projet validé. Il coordonne les acteurs de la construction, gère les différents intervenants lors de la mise en place du chantier et assure le relationnel client. Il manage l'encadrement de chantier et les équipes de production. Il gère le chantier et les interfaces TCE dans le respect de l'environnement, des règles de sécurité et de la démarche qualité. Il réceptionne les travaux, clôt et réalise le bilan de l'opération, et veille à la satisfaction du client. Il assure un compte rendu de l'avancement et de la gestion de l'économie de son chantier auprès de son supérieur hiérarchique.

L'emploi s'exerce en étroite relation avec tous les intervenants d'une opération de construction d'un bâtiment TCE. Dans les TPE/PME, le chargé d'affaires du Bâtiment seconde le chef d'entreprise sur l'ensemble de la clientèle et des projets. Il est l'interlocuteur des différents intervenants d'un projet de chantier de construction TCE, en interne à l'entreprise avec les services fonctionnels, et les collaborateurs de la structure, ainsi qu'en externe avec les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, fournisseurs, sous-traitants, cotraitants, services administratifs, coordonnateurs sécurité, bureau d'études techniques, bureau de contrôle, concessionnaires, coordinateur BIM, etc. L'activité du chargé d'affaires du Bâtiment se déroule au bureau de la TPE/PME, sur les chantiers, ou en visite à l'extérieur de l'entreprise. Les contraintes de l'emploi imposent des horaires variables. Il effectue de nombreux déplacements pour rencontrer ses différents interlocuteurs (réunions de chantier, prospects ou clients, fournisseurs, sous-traitants, etc.).

Cet emploi se situe à l'intersection du gros œuvre et du second œuvre. Les activités menées concernent à la fois la structure, l'enveloppe du bâtiment, les équipements techniques et l'aménagement finitions.

Le chargé d'affaires du Bâtiment a une connaissance parfaite du monde du BTP, de tous les corps d'état et de l'économie de la construction. Il sait anticiper les situations à risques lors de l'exécution de travaux à proximité des réseaux (AIPR). Il sait communiquer professionnellement avec efficacité et est à l'aise dans les relations sociales. Il a une forte capacité d'adaptation et de réactivité, et est organisé et rigoureux.

L'emploi requiert également la maîtrise de l'outil informatique à travers les équipements connectés, la maquette numérique (processus BIM) et le smart building.

L'emploi de chargé d'affaires du Bâtiment est un emploi en évolution constante, qui demande une expérience importante avant de pouvoir s'exercer en autonomie. De ce fait, les débutants se verront souvent confier des missions d'assistants, ou seront plus étroitement encadrés par leur hiérarchie.

## FINANCEMENT

Chaque certificat de compétence professionnelle (CCP) est éligible au CPF. Vous disposez d'un délai de 5 ans à partir de l'obtention du premier CCP pour valider le titre professionnel.

### EN FONCTION DU PUBLIC

- › Toute personne souhaitant se former et acquérir un diplôme dans le cadre d'un financement personnel (étudiant et adulte)
- › Salarié d'entreprise souhaitant bénéficier d'un Congé Individuel de Formation (CIF), Compte Personnel de Formation (CPF), Périodes de professionnalisation
- › Demandeur d'emploi dans le cadre d'un financement du Conseil Régional, Compte Personnel de Formation (CPF), Contrat de sécurisation Professionnelle (CSP), Aide individuelle à la Formation (AIF), ...
- › Travailleur handicapé pouvant bénéficier d'un financement par l'AGEFIPH
- › Toute personne souhaitant se former en alternance et acquérir un diplôme dans le cadre du contrat de professionnalisation

Le financement de la formation est soumis au respect de certaines conditions ainsi qu'à un accord préalable du ou des financeurs (nous consulter).

## Formation Titre Professionnel Chargé d'affaires du bâtiment

<b>EVALUATION</b>	
A la fin de votre formation, vous serez soumis à un examen en vue de l'obtention du titre professionnel de chargé d'affaires du bâtiment.	
INTITULE ET DESCRIPTION DU CCP	DESCRIPTIF ET MODALITES D'EVALUATION
<b>RNCP35503BC01 - Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE</b>	
Prospector et fidéliser une clientèle sur un secteur géographique pour un projet de bâtiment Recueillir et analyser les besoins d'un client pour un projet de bâtiment Réaliser l'état des lieux et le diagnostic du site et de son environnement pour un projet de rénovation d'un bâtiment Représenter les ouvrages conformes à la réglementation pour un projet de bâtiment Rédiger les pièces techniques pour un projet de bâtiment	Les compétences des candidats sont évaluées par un jury au vu : a) d'une mise en situation professionnelle et d'un questionnaire professionnel b) d'un dossier faisant état des pratiques professionnelles du candidat c) des résultats des évaluations passées en cours de formation
<b>RNCP35503BC02 - Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE</b>	
Réaliser les études chiffrées et constituer une offre de réponse à un dossier de consultations de travaux pour un projet de bâtiment Négocier une offre technico-commerciale auprès d'un client et conclure le contrat pour un projet de bâtiment	Les compétences des candidats sont évaluées par un jury au vu : a) d'une mise en situation professionnelle et d'un questionnaire professionnel b) d'un dossier faisant état des pratiques professionnelles du candidat c) des résultats des évaluations passées en cours de formation
<b>RNCP35503BC03 - Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE</b>	
Analyser et synthétiser le dossier travaux d'un chantier de bâtiment Définir l'organisation technique et administrative des travaux d'un chantier de bâtiment Gérer les achats et les marchés avec les différents intervenants d'un chantier de bâtiment Établir les budgets travaux et les marges prévisionnels d'un chantier de bâtiment	Les compétences des candidats sont évaluées par un jury au vu : a) d'une mise en situation professionnelle et d'un questionnaire professionnel b) d'un dossier faisant état des pratiques professionnelles du candidat c) des résultats des évaluations passées en cours de formation
<b>RNCP35503BC04 - Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE</b>	
Réaliser l'OPC et le contrôle des actions des différents intervenants d'un chantier de bâtiment Manager les relations internes et externes d'un chantier de bâtiment Assurer la gestion administrative et financière d'un chantier de bâtiment Clore et réaliser le bilan d'une opération de construction de bâtiment Assurer les missions d'un « Encadrant » de travaux à proximité des réseaux, dans le respect de la réglementation	Les compétences des candidats sont évaluées par un jury au vu : a) d'une mise en situation professionnelle et d'un questionnaire professionnel b) d'un dossier faisant état des pratiques professionnelles du candidat c) des résultats des évaluations passées en cours de formation

**Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France**

**Formation Titre Professionnel Chargé d'affaires du bâtiment**

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : [contact@proformalys.com](mailto:contact@proformalys.com)  
 Toutes les formations BTP de notre organisme de formation sur [www.proformalys.com](http://www.proformalys.com)